



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Сыктывкарский лесной институт (филиал)
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный лесотехнический
университет имени С.М. Кирова» (СЛИ)

Центр дополнительного образования

ПРИГЛАШАЕТ
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Сроки освоения - 24 академических часа

Сроки проведения – 12-24 февраля 2025 года

(даты проведения аудиторных занятий – 12, 14, 19, 21 февраля 2025 года)

Цель программы

Формирование теоретических и совершенствование практических знаний специалистов в области государственного кадастра недвижимости и ведению кадастрового учета объектов недвижимости.

Категория слушателей

К освоению программы допускаются физические лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование, иные заинтересованные лица.

Ведущие программы

Некрасова Анастасия Николаевна – главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Республике Коми, исполняющая функции государственного регистратора.

Формы обучения (на выбор)

Очно-заочная (вечерняя) или заочная,

с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (ДОТ).

Формат обучения

Лекции, консультации со специалистом Росреестра, выполнение практической работы, самостоятельное изучение представленных материалов.

По окончании обучения при успешном выполнении итогового тестирования выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Стоимость обучения – 4 600,00 руб.

Скидки для студентов среднего профессионального и высшего образования (всех форм обучения) – 5 %.

Наши контакты

Место проведения обучения: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.39.

Организатор - Центр дополнительного образования, оф.206-1.

Контактный телефон: 8 (8212) 20-56-79, 24-95-41

E-mail: cdo@sfi.komi.com

Сайт: <https://sli.komi.com/cdo/> ВКонтакте: vk.com/cdosli

Содержание программы

- **Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.** Понятие кадастра, реестра прав на недвижимость. Основное содержание законодательных актов в области государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП): Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Подзаконные нормативно-правовые акты предметной области. Росреестр как орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
- **Состав документов государственного кадастра недвижимости (ГКН) и государственной регистрации права (ГРП).** Идентификаторы Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Геодезическая и картографическая основы ЕГРН. Состав ЕГРН. Правила ведения ЕГРН. Содержание сведений об объекте недвижимости в ЕГРН. Дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества, вносимые в ЕГРН.
- **Государственный кадастровый учет (ГКУ) недвижимого имущества и регистрации прав на него.** Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Сроки и дата ГКУ. Подача заявления в регистрирующие органы. Информационное взаимодействие между участниками отношений при осуществлении ГКУ. Требования к документам, представляемым для осуществления ГКУ: требования к межевому плану, акту обследования, техническому плану, карте-плану территории. Основания для возврата заявления и документов для ГКУ. Основания и сроки приостановления осуществления ГКУ. Удостоверение осуществления ГКУ и регистрации прав на него.
- **Порядок осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП).** Прием заявления о ГКУ и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых документов. Проведение правовой экспертизы представленных документов. Внесение сведений в ЕГРН. Выдача документов после осуществления ГКУ.
- **Информационные технологии при ведении ЕГРН.** Федеральная государственная информационная система ЕГРН, её назначение, цели создания, состав и структура.

Некоторые релизы о реализованных программах

<https://sli.komi.com/cdo/news/year/2024/561> «Землеустройство и кадастры»: завершена программа профпереподготовки

<https://sli.komi.com/cdo/news/year/2024/553> Как правильно обосновать стоимость объекта недвижимости?

<https://sli.komi.com/cdo/news/year/2024/548> Новая программа: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО