



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Сыктывкарский лесной институт (филиал)
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный лесотехнический
университет имени С.М. Кирова» (СЛИ)

Центр дополнительного образования

ПРИГЛАШАЕТ
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Сроки освоения - 24 академических часа

Сроки проведения – 10 марта – 09 апреля 2025 года

Даты проведения аудиторных занятий – 10, 18, 25 марта и 01 апреля 2025 года)

Цель программы

Формирование теоретических и совершенствование практических знаний специалистов по вопросам типологии объектов недвижимости, методах оценки недвижимости и порядке регулирования рынка недвижимости в профессиональной деятельности

Категория слушателей

К освоению программы допускаются физические лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование, иные заинтересованные лица.

Ведущие программы

Костромина Валентина Александровна – практикующий оценщик, судебный эксперт по строительно-технической и стоимостной экспертизе объектов недвижимости

Форма обучения (на выбор)

Очно-заочная (вечерняя) и заочная,

с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (ДОТ)

Формат обучения

Лекции, консультации, выполнение практической работы, самостоятельное изучение представленных материалов.

По окончании обучения выдается

удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Стоимость обучения – 4 600,00 руб.

Скидки для студентов среднего профессионального и высшего образования (всех форм обучения) – 5 %.

Наши контакты

Место проведения обучения: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.39, оф.206-1

(Центр дополнительного образования)

Контактный телефон: 8 (8212) 20-56-79, 24-95-41

Е-mail: cdo@sfi.komi.com

Сайт: <https://sli.komi.com/cdo/>

ВКонтакте: vk.com/cdosli

Содержание программы

- **Объект недвижимости: сущность и основные признаки. Теоретические основы типологии объектов недвижимости.**
- **Типология жилых домов** (Понятие жилого дома. Классификация жилых домов по этажности. Классификация по объемно-планировочной структуре. Подразделение по характеру застройки жилых домов. Применение данных типологии жилых домов в государственных кадастрах и реестрах).
- **Типология общественных зданий** (Группы общественных зданий: по функциональным признакам, по функциональной универсальности, по способу строительства, по капитальности. Основные требования, предъявляемые к общественным зданиям. Применение данных типологии общественных зданий и сооружений в государственных кадастрах и реестрах).
- **Типология производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений** (Группы производственных зданий: по признаку технологической взаимосвязи, в зависимости от взрывопожарной и пожарной опасности, по капитальности. Основные требования, предъявляемые к производственным зданиям. Основная классификация сельскохозяйственных зданий. Основные требования, предъявляемые к сельскохозяйственным зданиям. Применение данных типологии производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений в государственных кадастрах и реестрах).
- **Типология коммерческой недвижимости** (Классификация объектов торговли, гостиничной недвижимости, офисных помещений. Требования, предъявляемые к коммерческой недвижимости. Применение данных типологии коммерческой недвижимости в государственных кадастрах и реестрах).
- **Рынок недвижимости** (Сущность и специфика рынка недвижимости. Основные понятия рынка недвижимости. Отличие рынка недвижимости от других рынков. Механизмы, функции и субъекты рынка недвижимости. Сегментация рынка недвижимости. Рынок земельных участков. Рынок офисных зданий. Рынок жилой недвижимости. Рынок складской недвижимости. Рынок многофункциональной недвижимости).
- **Государственное регулирование рынка недвижимости** (Механизмы государственного регулирования рынка недвижимости. Правовая основа современного рынка недвижимости. Регулирование деятельности институциональных и профессиональных участников рынка недвижимости. Государственный кадастровый учет. Налогообложение недвижимости).
- **Основы оценки стоимости объектов недвижимости** (Факторы стоимости. Спрос и предложение как основные факторы стоимости. Виды стоимости. Принципы оценки объектов недвижимости. Стадии процесса оценки объектов недвижимости. Основы технологии оценки стоимости объектов недвижимости. Сравнительный подход. Затратный подход. Доходный подход. Элементы финансовой математики в оценке стоимости недвижимости).
- **Операции (сделки) на рынке недвижимости** (Гражданско-правовые сделки на рынке недвижимости. Виды сделок с недвижимостью. Аренда зданий и сооружений).
- **Особенности работы с объектами недвижимости на региональном рынке (на примере Республики Коми).**

Некоторые релизы о реализованных программах

<https://sli.komi.com/cdo/news/year/2024/561> «Землеустройство и кадастры»: завершена программа профпереподготовки

<https://sli.komi.com/cdo/news/year/2024/553> Как правильно обосновать стоимость объекта недвижимости?

<https://sli.komi.com/cdo/news/year/2024/548> Новая программа: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО